

	PLIEGO TÉCNICO PARA EL SUMINISTRO DE ASFALTO PARA BACHEO, CAPA DE REGULARIZACIÓN Y APLICACIÓN DE SLURRY EN LA PLAZA DE ANDALUCIA	Autor: Daniel Sánchez Fecha creación: 25 Sept 2019 Expte: CE181960200/19 Página 1 de 5
---	---	---

1.- OBJETIVO

El objetivo del presente Pliego Técnico es describir las características y necesidades técnicas para el suministro de Asfalto para hacer un Bachaeo y aplicar una capa de regularización en zonas puntuales de la Plaza de Andalucía, Pradollano, en la Estación de Esquí de Sierra Nevada. Las actuaciones terminarán con la aplicación de una capa de slurry para homogeneizar la superficie de la plaza que no tiene adoquines.

2.-JUSTIFICACIÓN Y ESTADO ACTUAL

La Plaza de Andalucía es el centro neurálgico de la Urbanización de Pradollano, lugar donde se encuentra ubicada la Estación de Esquí de Sierra Nevada. Alrededor de ella se encuentran gran cantidad de edificios y la mayoría de locales que más actividad tienen de toda la Urbanización. A pie de Plaza tenemos todas las necesidades que los usuarios de la Estación pueden demandar: Taquillas, Alquileres de Material de Esquí, todo tipo de Tiendas, Restaurantes, y hasta Farmacia y Cajeros Automáticos de entidades bancarias. Desde la Plaza también se tiene un acceso directo a los Remontes que van hacia Borreguiles y las Pistas de Esquí. Por ese motivo, siempre está llena de gente y el trasiego de peatones es continuo.

Cuando se produce una nevada, dadas las características meteorológicas de esta Estación, y dado la altura a la que se encuentra, esa nieve tiende a transformarse rápidamente en hielo, quedando en un estado muy peligroso para moverse por ella, máxime cuando los usuarios suelen ir equipados con botas de Esquí. Por ello, cada vez que nieva la maquinaria quitanieves se pone en marcha para limpiar lo antes posible la zona y evitar así la formación de hielo, elemento este último que se combate frecuentemente con el esparcimiento de sal, que actúa derritiéndolo en cuestión de minutos. Cuando nieva en abundancia, la nieve se amontona en un par de zonas; posteriormente se llama a una serie de camiones en los cuales se carga y se lleva a una zona donde pueda vaciarse sin consecuencias.

Todas estas situaciones, unidas a la propia acción directa de la meteorología adversa que se da en ocasiones, va provocando un lógico desgaste de todo el pavimento, así como de las arquetas y el canal drenante que se encuentran ubicados en la Plaza.

Al margen de esto, diversas zonas de la Plaza se encuentran pavimentadas con adoquines de varios tipos, algunos de los cuales han sido levantados por las máquinas quitanieves al hacer su

	PLIEGO TÉCNICO PARA EL SUMINISTRO DE ASFALTO PARA BACHEO, CAPA DE REGULARIZACIÓN Y APLICACIÓN DE SLURRY EN LA PLAZA DE ANDALUCIA	Autor: Daniel Sánchez Fecha creación: 25 Sept 2019 Expte: CE181960200/19 Página 2 de 5
---	---	---

trabajo, lo que provoca que se hagan agujeros y que de este modo sea aún más probable que vuelvan a ser enganchados. Todo esto, aparte de los daños directos que produce en la propia Plaza de Andalucía, acaba afectando al Aparcamiento, que se encuentra justo debajo, pues se producen atranques en el canal drenante, y mucha suciedad, piedras, etc acaban llegando a la bandeja de saneamiento que recoge las aguas de ese canal, y que se encuentra pegada al techo del nivel -1 del mencionado Aparcamiento, provocando atranques en tuberías y filtraciones.

Todo ello, tanto el propio deterioro que presenta la Plaza como los daños indirectos que se derivan de ello, se une a la mala imagen y a la mala impresión que su estado provoca en el cliente que viene y se mueve por ella, por lo que es urgente una realizar actuaciones para que revertir esa imagen y mejorar su conservación.

En este sentido, Cetursa y el Ayuntamiento de Monachil han llegado a un acuerdo para unir recursos y destinarlos a la reparación y conservación de la Plaza de Andalucía. El presupuesto del que ahora mismo se dispone está destinado a los trabajos que conforman el presente pliego.

3.- UBICACIÓN DE LAS OBRAS

Como se ha indicado anteriormente, las obras se llevarán a cabo en la Plaza de Andalucía, en la Estación de Esquí de Sierra Nevada. La Plaza se encuentra a más de 2.200 mts de altura sobre el nivel del mar. Hay fácil acceso para todo tipo de maquinaria desde la explanada del Aparcamiento de Autobuses.

4.- MEDICION, TRABAJOS A REALIZAR Y CALIDAD DE LOS MATERIALES

La Plaza de Andalucía tiene una superficie de unos 11.500 m², de los cuales un 6.200 m² corresponden a asfalto y el restante a varios tipos de adoquinado. Aunque el deterioro es casi general, en esta actuación lo que se pretende es realizar un bacheo y aplicar una capa de regularización en las zonas que están peor, para lo cual será necesario fresar en determinados puntos. Por ello, es imposible determinar con exactitud qué superficie en m² será necesario tratar (aunque se estima en unos 1500-2000) así como cuantos m³ de asfalto harán falta. Es por ello, que se licita hasta un importe determinado, que bajo ningún concepto se superará, y al final se facturarán los m³ que hayan sido utilizados. Para ello se tendrá en cuenta el coste diario de la maquinaria necesaria. Tras el bacheo y demás, se acabará con una capa de slurry bituminoso, de una dotación de 2 Kg/m², extendido con rastras de goma, dejando un acabado

	PLIEGO TÉCNICO PARA EL SUMINISTRO DE ASFALTO PARA BACHEO, CAPA DE REGULARIZACIÓN Y APLICACIÓN DE SLURRY EN LA PLAZA DE ANDALUCIA	Autor: Daniel Sánchez Fecha creación: 25 Sept 2019 Expte: CE181960200/19 Página 3 de 5
---	---	---

con barrido y eliminación de residuos deleznales. Habrá de aplicarse banda adhesiva en bordes para protección de bordillos.

El aglomerado a usar para el bacheo debe ser en caliente del tipo D8 o similar. Se sellará con tratamiento superficial a base de riegos asfálticos con gravilla.

En cuanto a las zonas en las que más deterioro hay, se fresará, recogiendo el material sobrante y llevándolo a vertedero, aplicando posteriormente una capa de 5 cms de espesor de asfalto tipo AC 16 surf 50/70 D para superficies de rodadura.

Dado lo indeterminado de los trabajos, las empresas ofertantes plantearán los siguientes precios en sus ofertas:

1. Precio por m2 de asfaltado en tramos grandes con 5 cms de espesor
2. Precio por m2 de fresado
3. Precio por m2 de aplicación de slurry
4. Precio por jornada de bacheo

5.- PLANOS

En el documento publicado con el título de “PLANOS” junto con este Pliego, puede observarse la ubicación y la superficie de la Plaza de Andalucía.

6.- CONDICIONES DE EJECUCIÓN

La empresa adjudicataria deberá realizar los trabajos conforme a las siguientes condiciones:

- a) Todos los materiales deberán ser aportados por la empresa adjudicataria.
- b) Los medios para la aplicación de la capa de asfalto, así como para el fresado de la superficie y apisonado del aglomerado, serán todos aportados por la adjudicataria.
- c) Cetursa Sierra Nevada proporcionará los suministros de agua y electricidad si estos fueran necesarios para la realización de los trabajos.
- d) El adjudicatario deberá presentar una garantía mínima de un año por los trabajos, teniendo que responder durante ese año de cuantos problemas pudiesen surgir (levantamiento de aglomerado, etc).

	PLIEGO TÉCNICO PARA EL SUMINISTRO DE ASFALTO PARA BACHEO, CAPA DE REGULARIZACIÓN Y APLICACIÓN DE SLURRY EN LA PLAZA DE ANDALUCIA	Autor: Daniel Sánchez Fecha creación: 25 Sept 2019 Expte: CE181960200/19 Página 4 de 5
---	---	---

Es recomendable que, las empresas participantes en la licitación, realicen una visita al lugar de la obra, tomen medidas y vean las condiciones de ejecución.

7.-PLAZOS, PAGOS Y REVISIONES

Plazos

Los trabajos y actuaciones descritas en el presente Pliego deberán realizarse en el Plazo máximo de 10 días desde que se produce la adjudicación y firma del contrato, siempre que las condiciones meteorológicas lo permitan.

Presupuesto

El presupuesto para la realización de los trabajos descritos no excederá de 39.950,00 € + IVA, y se entregará según el siguiente desglose por precios unitarios:

Precio por m2 de asfaltado:	€
Precio por m2 de fresado:	€
Precio por m2 de slurry:	€
Precio por jornada de Bacheo:	€

8.-CONDICIONES PARTICULARES

Para la realización de los trabajos anteriormente descritos se establecen las siguientes condiciones particulares:

- Cetursa designará un Responsable que supervisará los trabajos y que firmará diariamente un parte de trabajo donde deben reflejarse las horas de trabajo así como la cantidad de asfalto empleado en las actuaciones de ese día.
- Las obras deberán acabarse dentro de los próximos 10 días a la forma del contrato.
- No se admitirá ningún retraso que no sea debidamente justificado y que no se derive de acciones climatológicas o de órdenes del Adjudicador, independientemente de los motivos que fueren.
- El retraso injustificado de los trabajos conllevará una penalización de un 1% diario del presupuesto de licitación, IVA excluido.
- En el caso de que la Empresa Adjudicataria produjese daños en elementos de la plaza derivados de la mala ejecución de los trabajos o del uso de maquinaria, estos podrán ser reclamables por la Propiedad, quien podrá detraer la cantidad correspondiente de los pagos pendientes.

	PLIEGO TÉCNICO PARA EL SUMINISTRO DE ASFALTO PARA BACHEO, CAPA DE REGULARIZACIÓN Y APLICACIÓN DE SLURRY EN LA PLAZA DE ANDALUCIA	Autor: Daniel Sánchez Fecha creación: 25 Sept 2019 Expte: CE181960200/19 Página 5 de 5
---	---	---

9.-CUMPLIMIENTO NORMATIVA MEDIOAMBIENTAL

Se deberá de respetar escrupulosamente la normativa del Parque Natural y Nacional de Sierra Nevada (P.O.R.N.) Se debe mantener el entorno natural intacto, fuera de lo que serán los montajes en sí, especial hincapié en no realizar vertidos ni dejar basuras en la zona de montajes y sus inmediaciones.

En el caso de que hubiera que utilizar contenedores de residuos, estos serán cerrados para guardar todos los materiales de derribo, desechos, papeles, trapos, etc. (al estar cerrados los contenedores se evita que su contenido pueda ser dispersado por el aire).

Los residuos contaminantes y/o reciclables (aceites, papeles, líquidos, etc.) se depositarán en los lugares específicos que CETURSA dispondrá a tal efecto en los límites de la estación.

Se tendrán en las cercanías de la obra elementos absorbentes de tipo industrial, para minimizar la eventual rotura de un manguito hidráulico de la maquinaria utilizada para el montaje o fugas de carburante.